LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

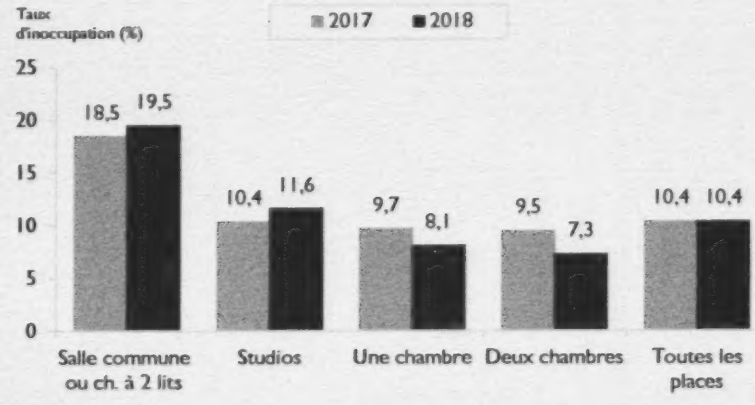
Date de diffusion : 2018

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards est demeuré stable, à 10,4 %. Le taux d'inoccupation de l'ensemble des places, qui s'élevait à 10,3 % l'an dernier, a touché cette année un creux sans précédent de 9,9 %.
- La capacité d'accueil a augmenté de 3 500 places, son bond le plus important depuis 2001.
- Le loyer moyen des places standards a augmenté de 2,6 %, pour s'établir à 3 618 $.

Figure 1

Taux d'inoccupation des places standards inchangé



Source : Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL

Table des matières

1 Faits saillants

5 Tableaux de données

26 Méthode d'enquête

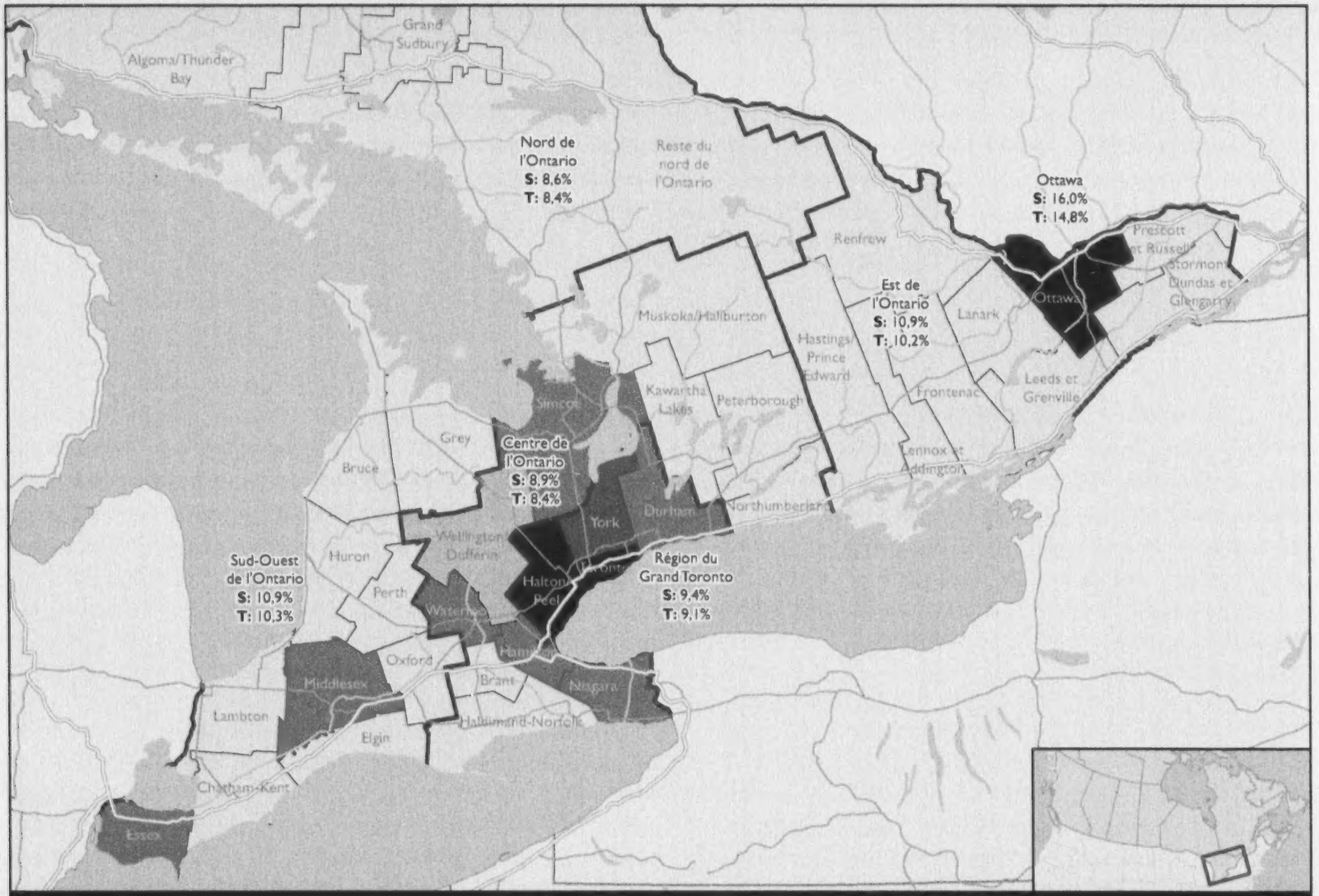
27 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC



Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario

Total Provincial
S: 10,4%
T: 9,9%

S: places standard
T: toutes les places (univers)

Nombre d'espaces
< 1500 < 3500 < 5500
< 2000 < 4000 < 8000

0 50 100 km

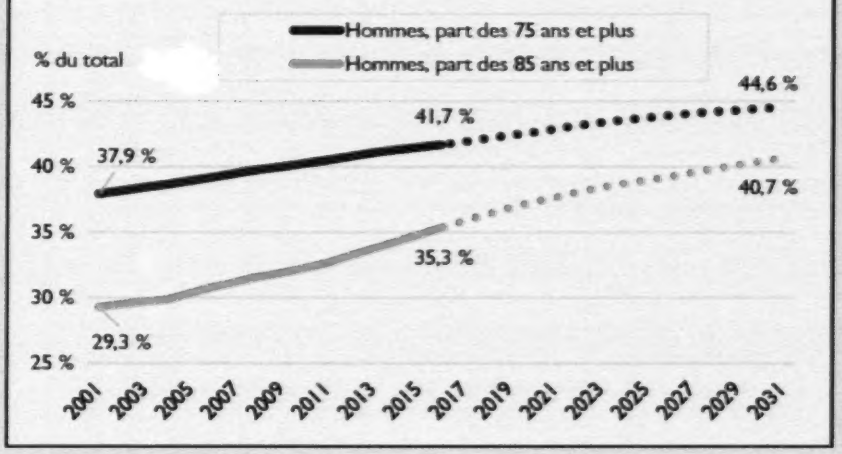
Pleins feux sur...

Tendances démographiques des personnes âgées et leur incidence sur la demande de logements pour aînés

L'espérance de vie moyenne des hommes a augmenté plus rapidement que celle des femmes, de sorte qu'ils représentent une part croissante de la population des personnes d'au moins 75 ans et des personnes âgées de 85 ans et plus en Ontario (figure 2). Durant la période de 2011 à 2016, les hommes ont été à l'origine de presque la moitié (49,7 %) de la croissance totale de la population des 75 ans et plus en Ontario, et de 6,1 % de la croissance de la population des 85 ans et plus.

Figure 2

Les hommes représentent une part croissante de la population des personnes âgées en Ontario



Sources : Statistique Canada, Tableau 051-0062, Estimations de la population selon la division de recensement; ministère des Finances de l'Ontario, Mise à jour des projections démographiques pour l'Ontario, 2016-2041

Cette tendance démographique s'est traduite par une réduction de la probabilité que les personnes âgées vivent seules. Selon les données du recensement, les ménages d'une seule personne représentaient 45,8 % de l'ensemble des ménages de 75 ans et plus en 2016, ce qui constitue une baisse par rapport au pourcentage de 47,3 % enregistré en 2011. De plus, les gains au chapitre de l'espérance de vie ont amené les personnes âgées à retarder leur entrée sur le marché des résidences avec hébergement et soins, grâce à une amélioration de leur santé.

La croissance de la demande de logements pour personnes âgées a été alimentée par les aînés plus âgés, soit ceux de 85 ans et plus. Ce groupe d'âge est à l'origine de la totalité de la croissance de la demande de places en résidence pour personnes âgées de 2011 à 2016, sauf dans les résidences qui offrent seulement une gamme plus étendue de services de soins de santé, comme les établissements de soins de longue durée (tableau 1). De plus, en Ontario, les hommes étaient moins enclins que les femmes à vivre dans des résidences pour aînés. L'écart s'est toutefois rétréci[1].

[1] Sources : Statistique Canada, Type de logement collectif, âge et sexe pour la population dans les logements collectifs du Canada, provinces et territoires, Recensements de 2011 et de 2016.

Pleins feux sur... (suite)

Tableau 1
Population des personnes âgées et aînés vivant dans des résidences pour personnes âgées[2] et dans des établissements qui allient les services d'un établissement de soins infirmiers et d'une résidence pour personnes âgées[3], Ontario, 2011-2016, par âge

		75 à 84 ans			85 ans et plus	
	Hommes et femmes	**Hommes**	**Femmes**	**Hommes et femmes**	**Hommes**	**Femmes**
Population en 2011	628 006	273 676	354 330	246 442	80 389	166 053
Population en 2016	695 863	309 641	386 222	308 018	108 759	199 259
Variation de la population	**67 857**	**35 965**	**31 892**	**61 576**	**28 370**	**33 206**
Résidents en 2011*	20 715	6 070	14 645	30 820	7 095	23 720
Résidents en 2016	18 055	5 705	12 345	42 490	11 085	31 400
Variation du nombre de résidents	**-2 630**	**-875**	**-1 750**	**11 670**	**3 990**	**7 680**
Var. du nombre de résidents/var. de la population	**-3,9 %**	**-2,4 %**	**-5,5 %**	**19,0 %**	**14,1 %**	**23,1 %**
Résidents/population en 2011	3,3 %	2,2 %	4,1 %	12,5 %	8,8 %	14,3 %
Résidents/population en 2016	2,6 %	1,8 %	3,2 %	13,8 %	10,2 %	15,8 %

Sources : Statistique Canada, Type de logement collectif, âge et sexe pour la population dans les logements collectifs du Canada, provinces et territoires, Recensements de 2011 et de 2016.

* Le nombre total de résidents vivant dans des établissements qui allient les services d'un établissement de soins infirmiers et d'une résidence pour personnes âgées en 2011 est une estimation.

---

[2] Le terme « résidences pour personnes âgées » fait référence aux résidences où sont offerts des services de soutien (préparation des repas, lessive, supervision de la prise des médicaments, aide au bain ou à l'habillage, etc.), mais non des services de soins de santé. Les résidents sont capables d'accomplir seuls la plupart des activités quotidiennes.

[3] Désigne les établissements pour personnes âgées qui fournissent des services de soins de santé à certains résidents, mais seulement des services de soutien ou d'aide aux autres résidents.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	6
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	8
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	10
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	11
2.1	Univers des places selon le type d'unité	13
2.2	Univers selon le type d'unité	14
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	15
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	17
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	18
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	19
Tableaux optionnels		
O1	Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité	21
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants	23
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	24
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	25

DESCRIPTION DES ZONES - ENQUÊTE SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - RMR d'OTTAWA	
Ottawa Ouest	Anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Ottawa Centre	La partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Ottawa Est	Anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Région du Grand Toronto	22,7 d	25,3 c	10,8 a	11,8 a	9,3 a	6,9 a	7,9 c	6,6 a	10,1 a	9,4 a
Toronto	22,3 d	**	11,2 a	15,4 a	8,3 a	5,9 a	9,0 b	3,8 a	9,9 a	11,6 a
East York/ville de York	**	**	19,3 a	44,5 a	**	25,0 a	**	**	21,8 a	40,3 a
Etobicoke	**	**	3,0 d	7,6 c	9,5 c	5,0 c	**	**	7,1 c	6,0 b
North York	**	**	8,4 a	11,0 a	6,2 b	6,3 b	6,1 d	3,8 a	7,2 a	8,6 a
Scarborough	**	**	6,3 a	13,5 d	7,7 c	**	**	**	7,0 b	17,4 d
Ancienne ville de Toronto	**	**	14,9 a	11,6 a	8,0 a	5,0 a	5,6 d	2,0 a	10,7 a	7,6 a
Durham	**	**	7,6 a	6,7 b	9,3 a	2,9 b	5,7 a	8,6 a	8,5 a	5,4 a
Halton	**	**	10,5 a	9,8 a	9,8 a	9,6 a	7,3 a	7,4 a	10,5 a	9,3 a
Peel	**	24,1 d	16,3 a	13,2 a	10,8 a	11,0 a	7,1 a	8,5 b	12,9 a	11,9 a
York	**	**	8,3 a	8,6 a	9,5 a	4,4 b	8,6 b	6,8 a	9,2 a	6,2 a
Centre de l'Ontario	19,4	15,9	9,7	9,5	10,0	6,4	10,7	9,8	10,3	8,9
Brant	**	0,0	9,7 b	6,8 a	7,6 b	7,5 a	**	**	8,3 b	6,6 a
Haldimand-Norfolk	**	**	7,9 b	**	**	**	**	**	8,3 b	7,0 c
Hamilton	8,6 c	**	13,2 a	11,7 a	8,7 b	8,0 c	11,8 d	**	11,8 a	11,0 a
Ancienne ville de Hamilton	9,3 c	**	12,1 a	9,8 a	8,2 c	**	**	**	11,3 a	10,7 a
Reste de Hamilton	**	**	14,9 a	15,2 a	9,0 a	8,0 b	**	**	12,3 a	11,4 a
Kawartha Lakes	**	**	7,1 a	12,6 c	**	**	**	**	15,2 a	15,8 d
Muskoka	**	**	17,4 a	11,1 a	12,0 c	5,9 c	**	**	15,8 a	9,7 a
Niagara	**	**	7,4 b	7,4 c	7,2 b	7,5 c	**	**	7,9 a	7,6 b
Niagara Falls	**	**	5,8 a	3,6 a	5,8 a	**	**	**	7,8 a	2,4 b
St. Catharines	**	**	7,8 c	**	**	**	**	**	6,0 c	**
Reste de Niagara	**	**	7,9 b	6,3 b	9,9 b	8,9 c	**	**	8,9 b	7,4 b
Northumberland	**	**	4,0 c	12,3 a	3,4 c	4,7 b	**	3,6 d	3,6 c	8,0 a
Peterborough	**	**	7,1 c	10,7 d	**	5,6 d	**	**	7,2 c	8,6 a
Simcoe	21,6 d	18,6 d	9,4 a	8,5 a	9,6 b	2,6 b	**	**	10,4 a	7,7 a
Barrie	**	**	10,8 c	7,0 a	**	1,8 b	**	**	12,6 c	5,5 a
Reste de Simcoe	**	27,4 d	8,5 b	9,3 a	10,2 c	3,1 c	**	**	9,2 a	8,9 a
Waterloo	19,6 d	19,7 d	9,3 a	10,0 a	17,9 a	7,8 b	15,1 d	11,8 d	13,1 a	10,1 a
Cambridge	**	**	9,5 a	8,9 a	**	**	**	**	10,0 a	8,9 a
Kitchener	**	**	6,9 b	9,2 a	10,5 d	**	**	**	8,7 a	9,8 b
Reste de Waterloo	**	**	13,4 a	11,9 a	24,9 a	9,6 b	17,8 d	13,3 d	19,1 a	11,1 c
Wellington/Dufferin	19,0 d	**	12,5 a	9,0 a	10,0 b	5,5 a	**	**	11,9 a	7,8 b
Guelph	**	**	12,5 a	7,7 a	13,7 c	4,3 d	**	**	12,6 a	6,8 b
Reste de Wellington/Dufferin	29,4 d	**	12,5 a	10,6 a	5,7 b	6,8 b	5,3 d	**	11,0 a	9,0 b
Ottawa	**	18,5	13,1	18,2	11,3	13,4	10,8	9,6	12,5	16,0
Ottawa Centre	**	**	**	32,8	**	**	**	**	**	30,2
Ottawa Est	**	**	11,2 a	15,0 a	12,0 a	7,3 b	6,8 a	**	11,3 a	11,6 a
Ottawa Ouest	**	20,0 d	13,0 a	19,1 a	10,2 c	15,0 a	12,5 a	12,6 a	12,1 a	17,4 a

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Est de l'Ontario	15,7 d	18,0 d	9,4 c	10,5 c	10,1 c	10,6 c	7,2 b	9,2 b	9,9 c	10,9 c
Frontenac	**	**	6,9 c	15,7 c	9,4 b	12,6 a	**	16,4 d	8,2 b	14,2 a
Hastings/Prince Edward	**	**	4,4 c	10,3 c	8,3 b	3,7 a	**	**	5,7 b	9,1 b
Lanark	**	**	7,3 b	5,3 b	10,2 a	**	**	**	9,9 a	7,9 a
Leeds et Grenville	**	5,6 d	9,3 b	9,1 a	**	3,1 c	**	**	10,2 c	8,1 a
Lennox et Addington	**	**	3,8 a	5,7 d	**	**	**	**	4,3 a	5,8 a
Prescott et Russell	**	**	10,9 c	11,3 c	**	**	**	**	10,5 c	11,2 c
Renfrew	**	**	11,9 a	7,8 b	12,2 c	10,4 c	**	**	11,8 a	8,7 a
Stormont, Dundas et Glengarry	**	**	14,7 a	17,7 a	14,0 c	13,8 a	**	**	14,6 a	17,7 a
Sud-Ouest de l'Ontario	13,8 a	20,6 c	10,3 a	12,2 a	9,5 a	8,5 a	7,6 b	5,3 a	10,0 a	10,9 a
Bruce	**	**	9,7 b	3,8 a	13,1 c	10,3 d	**	**	10,7 c	6,1 c
Elgin	**	**	11,3 a	6,3 c	**	**	**	**	17,1 a	8,1 b
Essex	2,4 a	**	12,4 a	11,4 c	9,1 a	9,9 a	9,2 b	6,3 c	10,3 a	10,5 a
Windsor	**	**	14,9 a	16,0 d	13,6 a	8,3 c	**	**	13,5 a	11,4 a
Leamington/Kingsville	**	**	7,5 a	5,9 a	**	**	**	**	7,1 a	9,3 b
Reste d'Essex	5,5 a	**	10,6 a	**	**	10,0 c	**	**	6,6 a	9,7 a
Grey	**	**	5,0 c	7,7 a	2,4 c	10,7 a	**	**	4,2 c	8,9 a
Huron	**	**	25,7 d	**	**	**	**	**	**	24,7 d
Chatham-Kent	**	**	8,0 b	15,8 a	14,1 d	7,0 b	**	**	9,7 b	15,5 a
Lambton	**	**	6,9 b	5,1 b	**	4,0 c	**	**	5,1 b	4,3 b
Middlesex	**	**	11,2 a	12,6 a	8,0 a	7,2 a	8,2 b	3,9 c	9,4 a	9,1 a
Oxford	**	**	6,7 b	19,0 a	10,9 c	8,4 a	**	**	9,0 a	15,4 a
Perth	18,5 d	**	8,7 a	**	**	**	**	**	8,5 a	9,9 a
Nord de l'Ontario	17,0 d	**	9,1 a	8,2 a	9,6 a	10,0 a	28,0 a	**	10,3 a	8,6 a
Algoma/Thunder Bay	**	11,1 a	9,7 b	11,0 a	10,0 c	15,4 a	**	**	9,6 a	12,6 a
Grand Sudbury	**	**	**	**	1,2 a	**	**	**	2,1 a	**
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	14,3 a	10,8 a	18,4 a	**	50,0 a	**	18,5 a	10,2 a
Ontario	18,5 a	19,5 a	10,4 a	11,6 a	9,7 a	8,1 a	9,5 a	7,3 a	10,4 a	10,4 a

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 à 3 999 $		4 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Région du Grand Toronto	20,4	19,0	14,1	19,6	10,3	10,7	9,9	12,3	8,5	5,9	10,1	9,4
Toronto	20,6	15,3	13,3	22,5	9,6	12,0	5,3	17,7	8,0	5,8	9,9	11,6
East York/ville de York	55,5	35,7	**	**	**	**	**	**	13,9	32,3	21,8	40,3
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	**	**	4,6	7,1	6,0
North York	**	**	**	**	13,3	12,0	4,4	16,3	6,8	5,8	7,2	8,6
Scarborough	**	**	**	26,0	8,7	**	**	**	5,7	**	7,0	17,4
Ancienne ville de Toronto	14,4	9,2	21,4	19,4	11,0	10,5	12,2	9,6	7,5	3,4	10,7	7,6
Durham	13,1	**	0,7	**	12,2	8,0	8,2	0,9	7,6	3,5	8,5	5,4
Halton	**	**	12,3	**	4,0	4,1	13,6	16,0	9,6	8,7	10,3	9,3
Peel	**	23,5	27,3	24,5	16,6	15,5	12,9	12,3	8,3	5,1	12,9	11,9
York	**	**	4,1	**	8,7	12,7	10,6	4,8	8,7	5,0	9,2	6,2
Centre de l'Ontario	14,8	12,1	9,2	8,6	7,4	8,8	10,2	7,7	10,6	7,4	10,3	8,9
Brant	8,1	2,0	8,0	16,4	10,8	6,7	**	5,3	**	9,8	8,3	6,6
Haldimand-Norfolk	**	**	7,2	**	**	**	**	**	**	**	8,3	7,0
Hamilton	16,3	18,2	14,7	7,6	6,9	13,3	13,1	13,8	7,6	7,0	11,8	11,0
Ancienne ville de Hamilton	15,4	19,3	14,0	6,5	4,5	12,8	9,8	**	**	5,3	11,3	10,7
Reste de Hamilton	18,4	14,1	17,9	12,6	10,1	13,8	14,4	13,8	7,7	7,8	12,3	11,4
Kawartha Lakes	**	**	4,2	**	**	**	**	**	**	**	15,2	15,8
Muskoka	**	**	**	**	**	**	22,8	**	**	**	15,8	9,7
Niagara	13,6	**	7,4	8,5	3,5	4,2	7,2	2,5	4,8	**	7,9	7,6
Niagara Falls	13,4	**	3,1	3,4	6,0	**	**	**	**	**	7,8	2,4
St. Catharines	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	6,0	**
Reste de Niagara	13,7	4,3	6,6	13,2	2,3	4,8	**	5,2	**	8,9	8,9	7,4
Northumberland	5,6	9,5	2,9	8,1	**	10,5	2,1	1,8	**	3,4	3,6	8,0
Peterborough	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	7,2	8,6
Simcoe	15,5	17,3	8,6	9,1	8,0	6,5	9,9	3,8	9,6	3,8	10,4	7,7
Barrie	**	**	11,9	17,3	5,7	3,4	**	2,9	**	1,4	12,6	5,5
Reste de Simcoe	9,5	19,5	7,1	6,5	11,6	8,8	7,4	4,6	10,8	5,6	9,2	8,9
Waterloo	13,5	16,8	11,1	14,2	12,7	7,5	11,3	6,5	16,1	8,2	13,1	10,1
Cambridge	**	**	**	8,9	9,5	8,3	**	5,3	**	**	10,0	8,9
Kitchener	10,9	16,6	7,4	13,3	6,1	6,7	**	**	5,9	6,8	8,7	9,8
Reste de Waterloo	**	**	23,7	18,4	23,8	**	9,2	7,8	23,7	10,8	19,1	11,1
Wellington/Dufferin	20,6	15,8	9,6	7,8	4,6	4,7	9,3	10,2	12,7	3,5	11,9	7,8
Guelph	**	**	13,4	**	**	**	11,7	11,4	18,0	2,2	12,6	6,8
Reste de Wellington/Dufferin	27,1	17,1	5,6	3,0	**	**	1,6	8,7	6,2	5,4	11,0	9,0
Ottawa	11,1	16,9	9,5	17,3	13,2	16,6	12,1	19,1	13,7	13,8	12,5	16,0
Ottawa Centre	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	30,2
Ottawa Est	7,1	14,0	8,5	22,4	14,0	11,2	6,1	12,9	14,3	6,3	11,3	11,6
Ottawa Ouest	8,5	17,2	10,5	13,2	12,7	21,8	12,5	20,3	12,9	15,4	12,1	17,4

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins		2 500 à 2 999 $		3 000 à 3 499 $		3 500 à 3 999 $		4 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Est de l'Ontario	11,1	13,3	10,2	11,9	5,8	8,6	9,3	10,2	11,2	6,8	9,9	10,9
Frontenac	**	**	**	**	5,3	19,3	10,6	15,7	8,9	6,0	8,2	14,2
Hastings/Prince Edward	3,4	12,0	4,3	12,3	2,1	4,4	1,0	**	13,6	**	5,7	9,1
Lanark	16,9	**	10,1	**	**	**	**	**	13,2	**	9,9	7,9
Leeds et Grenville	9,9	8,0	**	3,3	**	**	15,0	9,0	**	14,7	10,2	8,1
Lennox et Addington	**	**	0,0	**	**	**	**	**	**	**	4,3	5,8
Prescott et Russell	8,8	12,4	**	**	**	**	**	**	**	**	10,5	11,2
Renfrew	13,1	10,0	14,9	9,5	4,3	0,8	12,2	**	**	**	11,8	8,7
Stormont, Dundas et Glengarry	17,8	19,4	7,9	14,0	14,8	22,2	**	16,3	**	**	14,6	17,7
Sud-Ouest de l'Ontario	9,4	17,5	11,0	11,5	13,0	10,2	10,2	8,8	5,3	6,2	10,0	10,9
Bruce	8,9	**	11,2	3,5	**	**	**	**	**	**	10,7	6,1
Elgin	**	8,3	**	**	**	**	**	**	**	**	17,1	8,1
Essex	9,4	16,7	16,4	13,8	9,6	9,4	9,6	9,5	5,1	5,9	10,3	10,5
Windsor	11,0	19,4	18,1	**	18,7	8,6	9,1	**	11,2	**	13,5	11,4
Leamington/Kingsville	**	**	9,4	**	**	**	**	**	**	**	7,1	9,3
Reste d'Essex	4,3	**	**	**	3,3	**	**	**	**	**	6,6	9,7
Grey	8,0	6,9	3,3	10,0	5,6	11,4	2,7	4,6	**	**	4,2	8,9
Huron	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	24,7
Chatham-Kent	10,3	26,7	8,0	14,6	**	**	**	**	**	**	9,7	15,5
Lambton	5,3	**	7,2	2,1	4,7	7,2	**	**	**	**	5,1	4,3
Middlesex	3,3	13,6	7,7	4,0	15,1	15,8	11,7	9,0	5,1	4,4	9,4	9,1
Oxford	11,9	**	2,5	13,0	**	3,5	**	**	7,4	**	9,0	15,4
Perth	10,7	**	8,1	**	**	**	**	**	**	**	8,5	9,7
Nord de l'Ontario	6,5	10,8	14,7	7,2	14,4	7,6	11,1	7,8	**	3,6	10,3	8,7
Algoma/Thunder Bay	6,6	15,0	15,5	**	12,2	23,3	**	**	**	**	9,6	13,3
Grand Sudbury	1,7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	2,1	**
Reste du Nord de l'Ontario	10,2	12,5	23,3	**	38,2	**	13,9	**	**	**	18,5	10,2
Ontario	12,4	14,1	10,8	12,0	9,8	10,5	10,3	11,0	9,5	7,3	10,4	10,4

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1]
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2017	2018	2017	2018
Région du Grand Toronto	**6,7**	**6,0**	**5 350**	**5 172**
Toronto	5,0	4,8	5 696	5 485
Durham	**	4,5	**	4 737
Halton/Peel	9,0	9,5	5 039	4 909
York	8,8	4,8	5 351	5 145
Centre de l'Ontario	**8,7**	**4,0**	**4 283**	**4 397**
Hamilton	**	**	**	**
Ottawa	**12,0**	**9,1**	**5 127**	**4 719**
Est de l'Ontario	**5,1**	**	**4 242**	**4 467**
Sud-Ouest de l'Ontario	**5,8**	**4,8**	**3 383**	**3 477**
Nord de l'Ontario	**	**	**	**
Ontario	**8,2**	**5,8**	**4 767**	**4 653**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2017	2018				
Région du Grand Toronto	**18 887**	**9,9**	**9,1**	**172**	**18 617**	**458 714**	**4,1**
Toronto	6 842	9,7	11,0	59	6 445	217 272	3,0
East York/ville de York	727	22,6	27,5	5	562		
Etobicoke	971	6,4	5,7	9	**		
North York	1 813	6,9	8,0	15	1 801		
Scarborough	1 006	6,9	17,9	9	**		
Ancienne ville de Toronto	2 325	9,9	7,3	21	2 245		
Durham	2 387	8,2	5,4	24	2 483	42 458	5,8
Halton	2 758	10,5	9,0	27	2 771	40 409	6,9
Peel	3 179	12,6	11,7	29	3 064	82 005	3,7
York	3 721	9,1	6,0	33	3 853	76 570	5,0
Centre de l'Ontario	**16 488**	**10,3**	**8,4**	**218**	**16 218**	**255 279**	**6,4**
Brant	843	8,3	5,9	11	824	11 206	7,4
Haldimand-Norfolk	486	8,5	6,8	11	**	10 467	**
Hamilton	2 206	11,4	10,6	31	2 097	44 979	4,7
Ancienne ville de Hamilton	1 252	11,0	10,5	16	1 185		
Reste de Hamilton	954	12,1	10,7	15	**		
Kawartha Lakes	444	15,2	15,4	6	402	8 940	4,5
Muskoka	531	14,5	8,8	8	529	7 343	7,2
Haliburton	-	-	-	-	-	2 668	
Niagara	2 699	8,4	6,9	31	**	46 107	**
Niagara Falls	685	8,0	2,2	8	703		
St. Catharines	784	7,7	**	7	**		
Reste de Niagara	1 230	9,0	7,0	16	1 231		
Northumberland	815	3,7	7,8	14	810	10 670	7,6
Peterborough	1 135	6,8	8,7	11	**	14 985	**
Simcoe	2 768	10,5	7,7	38	2 737	40 943	6,7
Barrie	1 023	12,1	4,8	11	1 038		
Reste de Simcoe	1 745	9,7	9,4	27	1 699		
Waterloo	2 648	13,0	9,6	32	2 563	36 362	7,0
Cambridge	553	9,8	8,3	8	552		
Kitchener	1 123	8,8	9,1	12	1 067		
Reste de Waterloo	972	19,0	10,9	12	944		
Wellington/Dufferin	1 913	11,6	7,3	25	1 943	20 609	9,4
Guelph	1 068	12,3	6,1	10	1 094		
Reste de Wellington/Dufferin	845	10,7	8,7	15	**		
Ottawa	**7 618**	**12,2**	**14,8**	**70**	**6 954**	**66 771**	**10,4**
Ottawa Centre	588	**	26,7	5	456		
Ottawa Est	2 907	10,5	11,0	29	2 773		
Ottawa Ouest	4 123	12,5	15,8	36	3 726		

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2017	2018				
Est de l'Ontario	**6 134**	**9,6** b	**10,2** b	**94**	**5 840** b	**81 199**	**7,2**
Frontenac	817	8,1 b	13,3 b	11	767 c	13 941	5,5
Hastings/Prince Edward	951	5,9 b	8,9 b	15	**	16 939	**
Lanark	690	9,5 b	7,2 b	10	**	6 770	**
Leeds et Grenville	519	9,5 b	7,8 b	10	500 b	10 425	4,8
Lennox et Addington	232	3,1 a	5,0 d	5	**	4 085	**
Prescott et Russell	1 203	10,1 c	9,6 b	19	1 131 c	6 762	16,7
Renfrew	895	11,8 c	8,5 b	12	873 b	10 445	8,4
Stormont, Dundas et Glengarry	827	14,4 c	16,7 c	12	739 b	11 832	6,2
Sud-Ouest de l'Ontario	**9 226**	**10,3** b	**10,3** b	**130**	**8 918** b	**141 394**	**6,3**
Bruce	454	9,7 b	5,1 c	10	**	7 250	**
Elgin	243	16,7 c	6,7 b	5	**	7 170	**
Essex	2 292	10,2 b	10,0 b	26	2 241 c	33 008	6,8
Windsor	1 178	13,2 c	10,8 c	11	**		
Leamington/Kingsville	393	7,0 b	9,4 b	6	389		
Reste d'Essex	721	7,3 b	9,1 b	9	727		
Grey	730	5,9 b	8,9 b	12	710 c	10 739	6,6
Huron	380	**	24,6 c	9	**	6 408	**
Chatham-Kent	859	9,6 b	13,9 c	14	763 c	10 055	7,6
Lambton	675	5,1 b	4,1 b	11	690 c	12 965	5,3
Middlesex	2 044	9,6 b	8,9 b	21	2 090 b	36 773	5,7
Oxford	967	11,7 c	14,7 c	12	902 b	10 074	9,0
Perth	582	8,5 b	8,8 b	10	**	6 952	**
Nord de l'Ontario	**2 810**	**10,2** b	**8,4** b	**37**	**2 804** b	**70 823**	**4,0**
Algoma/Thunder Bay	1 113	9,4 b	12,1 c	13	1 081 b	25 554	4,2
Grand Sudbury	832	2,1 a	**	11	**	13 799	**
Reste du Nord de l'Ontario	865	18,4 c	10,1 c	13	**	31 470	**
Ontario	**61 163**	**10,3** b	**9,9** b	**721**	**59 351** b	**1 074 180**	**5,5**

[1] Source : Statistique Canada (estimations 2011) et ministère ontarien des Finances (projections diffusées au automne 2013). Projection du scénario de référence au 1er juillet 2016.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	**612**	**8 088**	**8 681**	**1 506**	**18 887**
Toronto	315	3 343	2 773	411	6 842
Durham	52	1 072	1 114	149	2 387
Halton	32	966	1 430	330	2 758
Peel	151	1 201	1 555	272	3 179
York	62	1 506	1 809	344	3 721
Centre de l'Ontario	**999**	**9 906**	**4 943**	**640**	**16 488**
Brant	81	511	233	18	843
Haldimand-Norfolk	4	440	35	7	486
Hamilton	136	1 435	558	77	2 206
Kawartha Lakes	24	231	168	21	444
Muskoka	-	397	134	-	531
Niagara	98	1 753	757	91	2 699
Northumberland	52	380	353	30	815
Peterborough	10	717	357	51	1 135
Simcoe	241	1 612	787	128	2 768
Waterloo	148	1 467	856	177	2 648
Wellington/Dufferin	205	963	705	40	1 913
Ottawa	**198**	**4 564**	**2 476**	**382**	**7 618**
Ottawa Centre	50	313	214	11	588
Ottawa Est	40	1 769	992	106	2 907
Ottawa Ouest	106	2 482	1 270	265	4 123
Est de l'Ontario	**349**	**4 066**	**1 562**	**157**	**6 134**
Frontenac	12	232	512	61	817
Hastings/Prince Edward	78	605	252	16	951
Lanark	30	397	234	29	690
Leeds et Grenville	18	419	78	4	519
Lennox et Addington	4	190	32	6	232
Prescott et Russell	2	1 121	80	-	1 203
Renfrew	82	591	185	37	895
Stormont, Dundas et Glengarry	123	511	189	4	827
Sud-Ouest de l'Ontario	**522**	**5 105**	**3 177**	**422**	**9 226**
Bruce	-	310	137	7	454
Elgin	32	179	29	3	243
Essex	230	1 128	835	99	2 292
Grey	2	521	190	17	730
Huron	22	241	104	13	380
Chatham-Kent	62	617	180	-	859
Lambton	42	370	235	28	675
Middlesex	4	860	983	197	2 044
Oxford	64	527	348	28	967
Perth	64	352	136	30	582

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Ontario					
Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Nord de l'Ontario	34	1 573	1 068	135	2 810
Algoma/Thunder Bay	18	528	522	45	1 113
Grand Sudbury	8	481	322	21	832
Reste du Nord de l'Ontario	8	564	224	69	865
Ontario	**2 712**	**33 302**	**21 907**	**3 242**	**61 163**

2.2 Univers selon le type d'unité Ontario					
Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Ontario	**2 712**	**33 302**	**21 907**	**3 242**	**61 163**
Places standards	1 834	22 847	16 767	2 535	43 983
Places non standards	93	3 253	816	100	4 262
Autres[1]	222	656	83	2	963
Places inconnus	563	6 546	4 241	605	11 955

[1]La catégorie « Autres » regroupe les unités hors marché et les unités de soins de relève.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 à 3 999 $	4 000 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Région du Grand Toronto	**5,9**	**7,4**	**14,3**	**17,2**	**55,3**
Toronto	7,3	14,5	11,3	16,8	50,2
East York/ville de York	21,9	19,0	7,6	21,7	29,8
Etobicoke	4,3	4,9	0,1	9,6	81,1
North York	4,6	3,8	8,3	24,4	58,9
Scarborough	3,8	48,7	18,0	18,0	11,5
Ancienne ville de Toronto	9,1	11,0	16,5	12,4	51,1
Durham	4,3	4,2	31,7	12,7	47,1
Halton	0,1	2,3	9,0	15,5	73,2
Peel	15,4	4,4	11,6	25,8	42,8
York	0,5	2,9	14,7	14,9	66,9
Centre de l'Ontario	**18,9**	**20,9**	**19,9**	**15,4**	**24,9**
Brant	22,1	9,9	46,5	14,0	7,5
Haldimand-Norfolk	60,1	16,9	**	4,9	**
Hamilton	16,9	30,0	14,2	15,3	23,6
Ancienne ville de Hamilton	23,6	44,0	12,3	7,7	12,4
Reste de Hamilton	8,2	12,2	16,7	25,0	37,9
Kawartha Lakes	29,0	22,6	21,6	12,3	14,5
Muskoka	14,2	27,1	14,0	14,0	30,7
Niagara	23,7	23,9	16,7	9,3	26,4
Niagara Falls	26,6	32,7	13,4	19,1	8,1
St. Catharines	**	**	**	**	**
Reste de Niagara	22,9	24,9	27,9	9,4	15,0
Northumberland	32,6	16,6	27,1	7,7	16,0
Peterborough	3,0	21,7	28,3	14,9	**
Simcoe	16,7	20,2	19,2	13,5	30,5
Barrie	12,7	13,5	21,8	17,1	34,9
Reste de Simcoe	19,1	24,1	17,6	11,3	28,0
Waterloo	13,5	20,9	21,4	21,0	23,2
Cambridge	9,1	24,3	18,3	20,4	27,8
Kitchener	20,4	20,5	31,2	8,6	19,2
Reste de Waterloo	7,9	19,6	12,2	35,0	25,3
Wellington/Dufferin	15,1	11,8	13,0	27,1	33,0
Guelph	8,0	9,0	16,2	29,4	37,4
Reste de Wellington/Dufferin	23,1	15,1	9,3	24,5	28,0
Ottawa	**11,8**	**12,1**	**22,2**	**15,2**	**38,6**
Ottawa Centre	14,3	1,9	4,0	17,2	62,6
Ottawa Est	8,9	14,1	29,7	13,6	33,7
Ottawa Ouest	13,6	12,1	19,2	16,2	39,0

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 500 $ ou moins	2 500 à 2 999 $	3 000 à 3 499 $	3 500 à 3 999 $	4 000 $ et plus
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]
Est de l'Ontario	**36,4**	**19,5**	**15,0**	**14,3**	**14,8**
Frontenac	4,7	2,8	22,1	27,1	43,3
Hastings/Prince Edward	30,1	34,2	16,5	10,3	8,9
Lanark	21,1	16,5	0,5	30,5	31,5
Leeds et Grenville	26,7	6,4	20,5	19,0	27,5
Lennox et Addington	18,7	**	**	12,2	7,9
Prescott et Russell	82,4	7,7	8,0	0,3	1,7
Renfrew	32,5	38,2	17,1	6,8	5,5
Stormont, Dundas et Glengarry	42,1	24,3	13,5	18,3	1,8
Sud-Ouest de l'Ontario	**17,5**	**29,1**	**20,2**	**13,4**	**19,9**
Bruce	17,5	48,5	11,4	21,2	1,3
Elgin	55,8	11,6	15,7	**	16,9
Essex	16,0	17,8	22,4	17,8	26,0
Windsor	17,9	15,1	24,9	21,1	21,0
Leamington/Kingsville	20,3	41,2	24,9	12,3	1,3
Reste d'Essex	10,6	9,2	17,1	15,6	47,6
Grey	11,6	51,7	11,3	17,6	7,9
Huron	16,5	53,8	24,7	2,5	2,5
Chatham-Kent	22,5	59,8	9,3	5,9	2,6
Lambton	12,3	24,7	38,4	15,6	9,0
Middlesex	11,7	14,9	25,2	17,2	31,0
Oxford	20,3	20,9	19,2	5,3	34,2
Perth	**	53,8	1,2	4,9	**
Nord de l'Ontario	**47,9**	**12,6**	**19,6**	**9,4**	**10,5**
Algoma/Thunder Bay	50,9	7,2	8,8	13,5	19,7
Grand Sudbury	**	**	**	**	**
Reste du Nord de l'Ontario	56,8	12,7	20,0	7,8	2,7
Ontario	**17,1**	**16,5**	**18,0**	**15,2**	**33,2**

[1] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Région du Grand Toronto	**0,7**	**0,7**	**10,3**	**88,4**	**76,9**	**69,1**	**96,0**	**12,9**
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	**	**	**	0,0
50 à 89	0,0	0,0	4,0	96,0	78,1	56,4	98,1	3,8
90 et plus	1,2	1,1	**	82,2	79,9	80,2	100,0	20,1
Centre de l'Ontario	**0,5**	**0,5**	**1,1**	**97,9**	**67,9**	**59,1**	**93,1**	**8,3**
10 à 49	**	0,0	**	96,3	**	**	82,0	12,5
50 à 89	0,0	1,2	0,0	98,8	64,6	67,2	97,5	**
90 et plus	0,0	0,0	**	98,2	80,7	**	98,3	**
Ottawa	**0,0**	**0,0**	**3,5**	**96,5**	**71,3**	**67,9**	**100,0**	**
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	100,0	**
50 à 89	**	**	**	94,6	**	**	100,0	**
90 et plus	0,0	0,0	**	97,0	82,3	79,7	100,0	**
Est de l'Ontario	**0,0**	**1,2**	**1,2**	**97,7**	**66,7**	**55,1**	**87,2**	**8,9**
10 à 49	0,0	0,0	0,0	100,0	**	**	72,4	**
50 à 89	0,0	2,7	0,0	97,3	**	**	94,6	5,8
90 et plus	**	**	**	93,8	93,8	**	100,0	**
Sud-Ouest de l'Ontario	**0,9**	**1,8**	**1,9**	**95,4**	**75,1**	**65,6**	**97,3**	**10,1**
10 à 49	0,0	**	0,0	97,8	71,5	73,4	95,4	**
50 à 89	0,0	0,0	0,0	100,0	78,3	**	100,0	**
90 et plus	**	**	**	88,2	76,8	**	97,1	11,0
Nord de l'Ontario	**	**0,0**	**2,7**	**90,3**	**	**	**83,0**	**
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	92,4	**	**	**	**
90 et plus	10,4	**	10,4	79,1	89,6	79,1	100,0	**
Ontario	**0,8**	**0,8**	**3,8**	**94,6**	**71,6**	**63,4**	**93,9**	**9,8**
10 à 49	0,6	0,6	0,7	98,1	60,2	57,6	82,6	7,0
50 à 89	0,6	0,8	1,3	97,3	69,7	63,3	96,5	6,4
90 et plus	1,2	0,8	8,2	89,7	81,2	67,3	99,2	14,9

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique -: Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	**74,8**	**20,5**	**44,7**	**56,1**	**65,7**	**89,4**
10 à 49	**	0,0	0,0	**	**	82,2
50 à 89	75,2	5,9	27,5	**	**	85,7
90 et plus	82,9	**	62,1	78,3	82,3	92,7
Centre de l'Ontario	**55,7**	****	**23,1**	****	**45,9**	**79,8**
10 à 49	**	**	5,4	3,5	**	67,7
50 à 89	**	2,8	**	**	**	81,4
90 et plus	81,3	**	**	**	82,5	89,6
Ottawa	**84,2**	****	****	**63,9**	**73,2**	**80,4**
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	93,7	**	**	87,8	93,7	84,6
Est de l'Ontario	**51,6**	****	**13,7**	**26,4**	****	**84,1**
10 à 49	**	0,0	**	3,1	**	83,3
50 à 89	**	2,5	10,6	**	**	83,3
90 et plus	86,7	**	**	75,3	**	87,7
Sud-Ouest de l'Ontario	**59,5**	**12,1**	**28,5**	**29,2**	****	**88,3**
10 à 49	**	2,1	**	**	**	83,0
50 à 89	**	**	**	**	**	89,0
90 et plus	84,4	**	**	63,1	70,7	94,6
Nord de l'Ontario	****	****	**11,8**	****	****	**83,4**
10 à 49	**	**	**	**	**	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	10,4	68,7	89,6	89,6
Ontario	**62,6**	**12,5**	**29,3**	**39,8**	**49,5**	**84,4**
10 à 49	34,0	3,1	5,3	5,9	18,6	78,1
50 à 89	60,6	4,0	21,4	28,7	37,5	82,4
90 et plus	83,7	26,9	53,2	73,4	82,0	90,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Région du Grand Toronto	2 492	2 605	3 475	3 535	4 561	4 664	5 772	6 179	4 159	4 283
Toronto	1 919	2 487	3 325	3 367	4 746	5 031	6 331	7 290	4 120	4 282
East York/ville de York	**	**	3 632	3 519	**	4 174	**	**	3 733	3 576
Etobicoke	**	**	3 361	3 892	4 868	5 206	**	7 345	4 599	5 005
North York	**	**	3 697	3 616	4 649	5 030	6 749	7 137	4 451	4 518
Scarborough	**	**	2 978	3 227	3 687	**	**	**	3 222	3 205
Ancienne ville de Toronto	**	**	3 003	2 948	5 122	5 197	6 848	7 959	4 237	4 406
Durham	**	**	3 263	3 325	4 259	4 500	5 161	5 276	3 835	3 901
Halton	**	**	3 797	3 917	4 626	4 927	5 881	6 379	4 399	4 798
Peel	**	2 655	3 521	3 619	4 335	3 912	5 016	5 199	4 022	3 909
York	**	**	3 718	3 786	4 563	4 693	5 956	5 788	4 373	4 464
Centre de l'Ontario	1 801	1 859	2 904	2 924	3 920	4 180	4 565	5 253	3 216	3 368
Brant	1 685	1 774	2 855	2 935	3 267	3 494	**	**	2 944	3 027
Haldimand-Norfolk	**	**	2 443	2 537	**	**	**	**	2 452	2 533
Hamilton	1 759	1 729	2 938	2 874	4 220	4 444	4 987	5 418	3 191	3 287
Ancienne ville de Hamilton	1 751	**	2 804	2 708	4 065	4 305	4 710	**	2 921	2 901
Reste de Hamilton	**	**	3 154	3 162	4 316	4 512	**	**	3 562	3 782
Kawartha Lakes	**	**	2 673	2 885	**	4 230	**	**	3 187	3 109
Muskoka	**	**	2 920	3 155	4 125	4 225	**	**	3 276	3 443
Niagara	1 468	**	2 725	2 606	3 497	4 336	4 215	6 138	3 048	3 408
Niagara Falls	**	**	2 513	2 557	3 595	3 627	**	**	2 823	2 897
St. Catharines	**	**	3 000	**	**	**	**	**	3 438	**
Reste de Niagara	**	**	2 646	2 706	3 248	3 658	3 360	**	2 923	3 075
Northumberland	**	**	2 567	2 619	3 598	3 386	4 629	4 516	3 111	3 005
Peterborough	**	**	3 071	2 996	4 227	4 175	**	**	3 341	3 570
Simcoe	1 840	2 040	2 999	3 057	4 111	4 403	5 001	5 738	3 209	3 467
Barrie	**	**	3 234	3 267	**	4 762	**	**	3 103	3 720
Reste de Simcoe	**	2 040	2 859	2 953	3 992	4 195	5 001	**	3 265	3 319
Waterloo	1 801	1 950	3 097	3 168	4 211	4 125	5 003	4 621	3 490	3 474
Cambridge	**	**	3 072	3 155	**	**	**	**	3 509	3 556
Kitchener	1 874	2 028	2 996	3 092	4 216	4 492	**	**	3 104	3 222
Reste de Waterloo	**	**	3 287	3 306	4 144	3 890	5 010	4 544	3 883	3 710
Wellington/Dufferin	1 948	1 846	2 914	3 113	4 026	4 253	3 944	5 003	3 343	3 568
Guelph	**	**	3 108	3 312	4 077	4 274	**	**	3 514	3 703
Reste de Wellington/Dufferin	1 825	**	2 666	2 863	3 965	4 231	2 792	**	3 142	3 415
Ottawa	1 838	1 765	3 469	3 306	4 664	4 792	5 608	5 741	3 948	3 920
Ottawa Centre	**	**	**	4 251	**	**	**	**	**	4 724
Ottawa Est	**	**	3 339	3 199	4 605	4 596	6 233	6 280	3 862	3 846
Ottawa Ouest	**	1 749	3 527	3 289	4 574	4 769	5 318	5 445	3 961	3 865

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Est de l'Ontario	1 733	1 679	2 600	2 641	3 897	3 977	4 140	5 259	2 943	2 944
Frontenac	**	**	3 400	3 353	3 918	3 998	6 005	5 834	3 825	3 963
Hastings/Prince Edward	**	**	2 723	2 588	3 989	3 749	**	**	3 136	2 781
Lanark	**	**	3 076	3 248	4 225	5 254	**	**	3 517	3 574
Leeds et Grenville	2 022	2 136	3 108	3 146	4 848	4 732	**	**	3 241	3 325
Lennox et Addington	**	**	2 855	3 177	**	**	**	**	2 833	3 086
Prescott et Russell	**	**	2 003	2 052	3 427	3 956	**	**	2 108	2 110
Renfrew	**	**	2 456	2 537	3 630	3 716	**	**	2 642	2 657
Stormont, Dundas et Glengarry	**	**	2 421	2 590	3 483	3 473	**	**	2 529	2 771
Sud-Ouest de l'Ontario	1 979	2 006	2 768	2 848	3 635	3 796	4 473	4 530	3 132	3 254
Bruce	**	**	2 485	2 609	3 136	3 428	**	**	2 742	2 926
Elgin	**	**	2 907	2 630	**	**	**	**	3 022	2 796
Essex	1 857	**	2 651	2 756	3 764	3 909	4 955	5 135	3 169	3 418
Windsor	**	**	2 525	2 734	3 682	3 890	**	**	2 983	3 366
Leamington/Kingsville	**	**	2 651	2 522	**	**	**	**	2 860	2 876
Reste d'Essex	2 054	**	3 039	**	**	4 107	**	**	3 649	3 799
Grey	**	**	2 661	2 729	3 586	3 534	**	**	2 987	3 005
Huron	**	**	2 819	2 777	**	**	**	**	2 916	2 868
Chatham-Kent	**	**	2 564	2 669	3 169	3 139	**	**	2 622	2 703
Lambton	**	**	2 757	2 892	**	3 503	**	**	2 985	3 139
Middlesex	**	**	3 242	3 353	3 705	3 849	4 349	4 152	3 556	3 675
Oxford	**	**	2 620	2 837	3 813	4 066	4 689	**	3 194	3 304
Perth	2 233	**	2 626	2 680	**	**	**	**	2 753	2 815
Nord de l'Ontario	1 689	1 696	2 453	2 539	3 128	2 983	3 989	4 138	2 759	2 731
Algoma/Thunder Bay	1 551	1 556	2 363	2 319	3 575	3 417	**	**	3 012	2 912
Grand Sudbury	**	**	**	**	2 367	**	**	**	2 523	**
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 432	2 418	3 036	3 142	3 582	**	2 673	2 562
Ontario	**1 950**	**2 045**	**3 030**	**3 037**	**4 166**	**4 310**	**5 169**	**5 632**	**3 526**	**3 618**

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Région du Grand Toronto	22,6 d	23,6 d	10,5 a	10,6 b	9,2 a	6,8 a	7,8 a	6,4 a	9,9 a	9,1 a
Toronto	21,4 d	27,2 d	11,0 a	13,8 a	7,9 a	5,6 a	8,6 a	3,6 c	9,7 a	11,0 a
East York/ville de York	**	**	21,0 a	28,4 a	**	20,5 a	**	**	22,6 a	27,5 a
Etobicoke	**	**	3,3 d	7,4 a	8,5 c	4,7 a	**	**	6,4 a	5,7 b
North York	**	**	8,0 a	10,2 a	5,8 b	6,2 a	5,8 a	3,6 c	6,9 a	8,0 a
Scarborough	**	**	6,3 c	14,0 d	7,7 a	**	**	**	6,9 a	17,9 d
Ancienne ville de Toronto	**	**	12,2 a	10,6 a	8,0 a	4,8 a	5,4 a	1,7 a	9,9 a	7,3 a
Durham	**	**	7,1 b	6,2 b	9,1 a	3,3 b	5,7 a	7,0 c	8,2 a	5,4 a
Halton	**	**	10,1 a	9,1 a	10,1 a	9,4 a	7,7 a	7,4 a	10,5 a	9,0 a
Peel	**	25,7 d	15,4 a	11,5 a	10,7 a	11,3 a	6,9 b	8,7 b	12,6 a	11,7 a
York	**	**	8,0 a	7,7 a	9,4 a	4,2 b	8,5 b	6,8 c	9,1 a	6,0 a
Centre de l'Ontario	17,0 d	13,9 d	9,7 a	8,9 a	10,0 a	6,2 a	10,9 a	9,4 a	10,3 a	8,4 a
Brant	**	0,0 a	9,4 b	5,7 a	7,5 b	7,3 a	**	**	8,3 a	5,9 a
Haldimand-Norfolk	**	**	8,2 b	**	**	**	**	**	8,5 b	6,8 a
Hamilton	7,3 c	**	12,9 a	11,4 a	8,7 b	7,3 b	11,8 c	**	11,4 a	10,6 a
Ancienne ville de Hamilton	7,8 c	**	11,8 a	9,9 b	8,5 c	**	**	**	11,0 a	10,5 c
Reste de Hamilton	**	**	14,6 a	14,0 a	8,8 a	7,5 b	**	**	12,1 a	10,7 a
Kawartha Lakes	**	**	7,1 a	12,2 c	**	**	**	**	15,2 a	15,4 c
Muskoka /Haliburton	**	**	15,7 a	9,9 a	11,2 c	5,6 c	**	**	14,5 a	8,8 a
Muskoka	**	**	15,7 a	9,9 a	11,2 c	5,6 c	**	**	14,5 a	8,8 a
Haliburton	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	**	**	8,3 b	6,3 c	7,2 b	7,2 c	**	**	8,4 a	6,9 c
Niagara Falls	**	**	6,1 a	3,0 c	5,8 a	**	**	**	8,0 a	2,2 b
St. Catharines	**	**	9,9 b	**	**	**	**	**	7,7 b	**
Reste de Niagara	**	**	8,0 b	5,9 b	9,9 b	8,6 c	**	**	9,0 b	7,0 b
Northumberland	**	**	4,2 c	12,3 a	3,4 c	4,7 b	**	3,6 d	3,7 b	7,8 a
Peterborough	**	**	6,8 c	10,6 d	**	5,8 d	**	**	6,8 a	8,7 a
Simcoe	18,1 d	19,9 d	9,4 a	8,4 a	9,5 b	2,7 b	**	**	10,5 a	7,7 a
Barrie	**	**	10,7 c	6,3 a	**	1,4 a	**	**	12,1 a	4,8 a
Reste de Simcoe	**	**	8,7 a	9,4 a	10,2 c	3,6 c	**	**	9,7 a	9,4 a
Waterloo	17,3 d	17,8 d	9,4 a	9,5 a	18,0 a	7,4 a	15,1 a	11,8 a	13,0 a	9,6 a
Cambridge	**	**	9,2 a	8,0 a	**	**	**	**	9,8 a	8,3 a
Kitchener	13,7 d	**	7,0 a	8,8 b	11,5 a	5,7 d	**	**	8,8 a	9,1 a
Reste de Waterloo	**	**	13,5 a	11,6 c	25,0 a	9,6 b	17,8 a	13,3 c	19,0 a	10,9 a
Wellington/Dufferin	18,1 d	9,5 c	12,1 a	8,6 b	9,9 b	5,3 b	**	**	11,6 a	7,3 b
Guelph	**	**	12,2 a	7,4 c	13,4 a	4,0 c	**	**	12,3 a	6,1 b
Wellington/Dufferin	29,4 d	**	12,1 a	10,0 b	5,6 b	6,8 b	5,3 b	**	10,7 a	8,7 a
Ottawa	12,7 d	17,5 d	13,0 a	16,3 a	10,8 a	12,6 a	10,8 a	9,5 a	12,2 a	14,8 a
Ottawa Centre	**	**	**	26,2 a	**	**	**	**	**	26,7 a
Ottawa Est	**	**	10,5 a	14,2 a	11,1 a	6,6 b	6,8 c	**	10,5 a	11,0 a
Ottawa Ouest	**	18,9 d	13,8 a	16,5 a	9,9 b	14,6 a	12,5 c	12,6 c	12,5 a	15,8 a

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes		% de places vacantes	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Est de l'Ontario	15,4 c	16,5 c	9,1 a	9,6 a	10,1 a	10,3 a	7,2 b	9,2 b	9,6 a	10,2 a
Frontenac	**	**	6,9 c	14,5 a	9,3 b	11,8 a	**	16,4 c	8,1 b	13,3 a
Hastings/Prince Edward	**	**	4,4 c	10,1 c	8,9 b	3,7 a	**	**	5,9 b	8,9 b
Lanark	**	**	6,6 b	4,7 c	10,2 a	**	**	**	9,5 a	7,2 c
Leeds et Grenville	**	5,6 c	8,5 b	8,6 a	**	3,1 c	**	**	9,5 b	7,8 a
Lennox et Addington	**	**	2,7 c	4,9 c	**	**	**	**	3,1 a	5,0 c
Prescott et Russell	**	**	10,4 c	9,7 b	**	**	**	**	10,1 c	9,6 b
Renfrew	**	**	11,8 a	7,6 b	12,2 c	10,4 c	**	**	11,8 a	8,5 a
Glengarry	**	**	14,5 c	17,2 a	14,0 d	13,8 a	**	**	14,4 a	16,7 a
Sud-Ouest de l'Ontario	12,7 d	19,7 d	10,7 a	11,2 a	9,6 a	8,4 a	7,5 b	4,9 b	10,3 a	10,3 a
Bruce	**	**	8,3 b	3,0 d	13,1 c	10,0 c	**	**	9,7 b	5,1 c
Elgin	**	**	10,9 a	5,2 c	**	**	**	**	16,7 a	6,7 b
Essex	4,1 a	12,9 d	12,0 a	10,5 c	9,7 a	9,7 b	9,2 b	6,3 c	10,2 a	10,0 a
Windsor	**	**	14,3 a	14,5 a	13,6 a	8,0 c	**	**	13,2 a	10,8 c
Leamington/Kingsville	**	**	7,7 a	6,6 c	**	**	**	**	7,0 a	9,4 b
Reste d'Essex	5,8 a	**	10,2 a	4,7 c	**	10,0 c	**	**	7,3 a	9,1 a
Grey	**	**	6,7 b	8,1 a	2,3 c	10,0 a	**	**	5,9 b	8,9 a
Huron	**	**	25,3 d	**	**	**	**	**	**	24,6 d
Chatham-Kent	**	**	8,3 b	13,5 a	14,0 d	7,4 b	**	**	9,6 b	13,9 a
Lambton	**	**	6,8 b	4,7 b	**	4,0 c	**	**	5,1 b	4,1 b
Middlesex	**	**	11,6 a	12,5 a	8,0 a	7,1 a	8,2 b	3,3 c	9,6 a	8,9 a
Oxford	**	**	12,5 c	17,3 a	10,9 c	8,4 a	**	**	11,7 a	14,7 a
Perth	18,5 d	**	8,7 a	**	**	**	**	**	8,5 a	8,8 c
Nord de l'Ontario	15,6 c	**	8,9 a	8,0 a	9,7 a	9,8 a	28,0 a	**	10,2 a	8,4 a
Algoma/Thunder Bay	**	11,1 a	9,2 b	10,6 a	10,3 a	14,8 a	**	**	9,4 a	12,1 a
Grand Sudbury	**	**	**	**	1,2 a	**	**	**	2,1 a	**
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	14,3 a	10,7 c	18,2 a	**	50,0 a	**	18,4 a	10,1 c
Ontario	16,5 a	18,0 a	10,4 a	10,7 a	9,7 a	7,9 a	9,5 a	7,1 a	10,3 a	9,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants
Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario	Nord de l'Ontario
Univers total des places				
Places standards	2 676	2 647	2 854	493
Places avec soins assidus	245	72	210	-
Autres	45	119	106	5
Inconnus	560	582	742	153
Toutes les places	**3 526**	**3 420**	**3 912**	**651**
Univers total des places				
Chambres semi-privées et salles communes	217	148	208	16
Chambres individuelles et studios	2 139	2 557	2 512	441
1 chambre	1 079	639	1 092	139
2 chambres	91	76	100	55
Toutes les places	**3 526**	**3 420**	**3 912**	**651**
Taux d'inoccupation des places				
Chambres semi-privées et salles communes	17,8 d	17,0 d	18,7 d	**
Chambres individuelles et studios	9,4 a	8,8 a	10,6 a	11,6 c
1 chambre	4,8 b	14,3 c	10,3 a	**
2 chambres	10,7 d	**	7,8 c	**
Toutes les places	**8,5 a**	**9,9 a**	**10,9 a**	**11,5 c**
Taux d'inoccupation des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	17,1 d	17,0 d	20,1 d	**
Chambres individuelles et studios	9,6 a	9,5 a	11,6 a	11,7 c
1 chambre	4,7 b	14,3 c	10,6 a	**
2 chambres	10,7 d	**	7,8 c	**
Toutes les places standards	**8,4 a**	**10,6 a**	**11,8 a**	**11,6 c**
Loyer des places standards				
Chambres semi-privées et salles communes	1 875 a	1 709 a	1 954 a	**
Chambres individuelles et studios	2 837 a	2 568 a	2 710 a	2 198 a
1 chambre	3 861 a	4 085 a	3 738 a	2 910 a
2 chambres	5 015 a	**	4 383 a	**
Toutes les places standards	**3 173 a**	**2 753 a**	**3 005 a**	**2 299 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 à 2009		2010 ou après	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 728	13,4 a	2 137	11,4 a	6 676	5,9 a	4 346	5,8 a
Centre de l'Ontario	4 982	9,7 a	3 452	7,7 a	5 087	6,7 a	2 967	10,1 c
Ottawa	1 340	14,0 a	1 799	18,0 a	2 978	16,1 a	1 501	8,3 a
Est de l'Ontario	1 697	12,7 a	1 868	10,4 a	1 713	10,2 a	856	4,9 b
Sud-Ouest de l'Ontario	3 396	16,1 a	1 852	7,7 a	2 382	7,5 a	1 596	6,5 a
Nord de l'Ontario	697	10,3 c	541	10,1 d	1 073	5,4 a	499	12,5 a
Ontario	**17 840**	**12,7 a**	**11 649**	**10,6 a**	**19 909**	**8,1 a**	**11 765**	**7,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 à 2009	2010 ou après
Région du Grand Toronto	**3 662**	**3 884**	**4 663**	**4 924**
Chambres semi-privées et salles communes	2 531	1 777	**	**
Chambres individuelles et studios	3 432	3 356	3 807	3 739
1 chambre	4 149	4 899	4 796	4 823
2 chambres	5 529	5 982	5 967	6 745
Centre de l'Ontario	**2 717**	**3 113**	**3 626**	**4 292**
Chambres semi-privées et salles communes	1 854	2 070	1 558	**
Chambres individuelles et studios	2 747	2 947	3 043	3 257
1 chambre	3 502	4 072	4 125	4 511
2 chambres	4 363	**	4 917	5 905
Ottawa	**3 269**	**3 633**	**4 478**	**3 973**
Chambres semi-privées et salles communes	1 754	**	**	**
Chambres individuelles et studios	2 970	3 230	3 622	3 143
1 chambre	4 130	4 393	5 427	4 514
2 chambres	**	**	6 592	6 573
Est de l'Ontario	**2 783**	**2 747**	**3 374**	**3 215**
Chambres semi-privées et salles communes	1 708	1 590	**	**
Chambres individuelles et studios	2 699	2 573	2 642	2 680
1 chambre	3 825	3 808	4 143	4 069
2 chambres	**	**	**	**
Sud-Ouest de l'Ontario	**2 804**	**3 138**	**3 689**	**3 468**
Chambres semi-privées et salles communes	1 931	2 028	**	**
Chambres individuelles et studios	2 777	2 831	3 052	2 827
1 chambre	3 419	3 657	4 018	3 692
2 chambres	**	4 781	4 745	4 331
Nord de l'Ontario	**2 446**	**2 206**	**3 191**	**2 440**
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	**	**
Chambres individuelles et studios	2 428	2 073	2 795	**
1 chambre	2 671	2 865	3 562	2 205
2 chambres	**	**	4 546	**
Ontario	**3 085**	**3 254**	**4 053**	**4 140**
Chambres semi-privées et salles communes	2 026	1 832	2 467	**
Chambres individuelles et studios	2 927	2 937	3 269	3 135
1 chambre	3 907	4 214	4 475	4 347
2 chambres	4 840	5 178	5 645	5 958

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

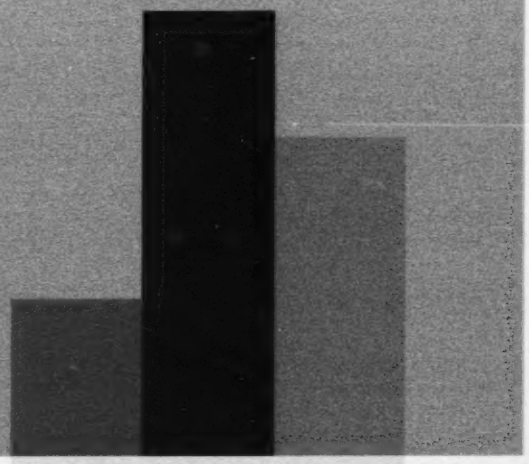
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

65983_2018_A01